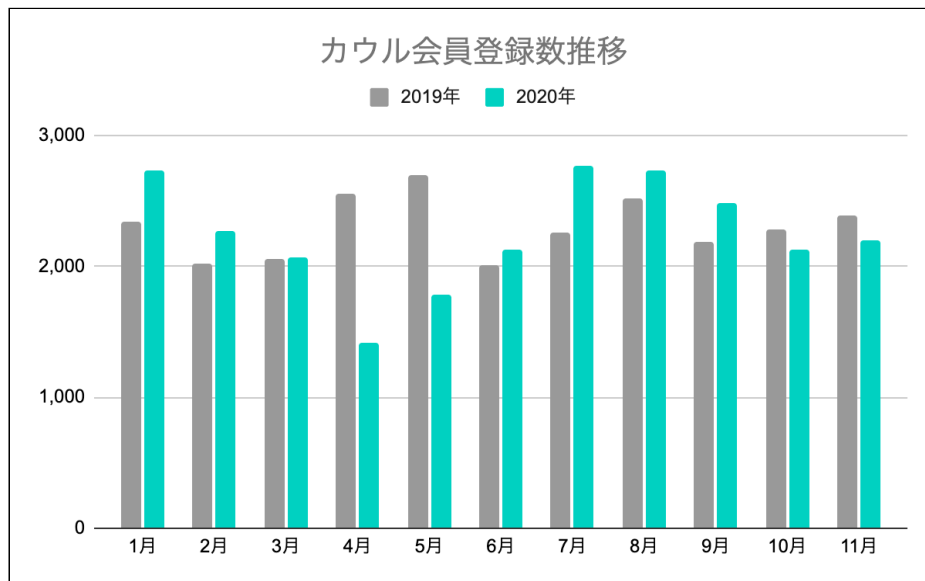


## 中古マンションアプリ「カウル」会員数8万人突破 ～ 緊急事態宣言で会員数停滞するも、巻き返し ～

株式会社Housmart（本社：東京都中央区、代表取締役：針山昌幸、以下：ハウスマート）が運営する、中古マンションの資産価値が一目でわかるアプリ「カウル」の会員数が2020年11月で8万人を突破しました。

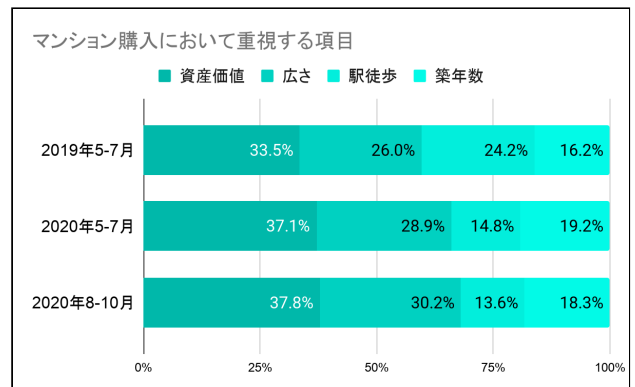
新型コロナウイルスに伴う緊急事態宣言により2020年4月～5月の会員登録数は前年比60%に留まりましたが、その後6～11月は前年比106%まで回復しました。



### ■ 駅近ニーズは衰えるも、引き続き「資産価値重視」志向

ハウスマートが2020年11月に実施した調査で、2019年と比べて2020年は駅近を最重要視している方が減少したことがわかりました。また、「資産価値」を最重要視している方がいずれの年も最も多く、増加傾向にあります。

カウルでは、AIが売買事例や築年数、最寄り駅などのビッグデータからマンションの市場価値を分析し、今まで不透明だった中古マンションの適正価格や35年後までの推定価格を算出するので、一目で中古マンションの資産価値がわかります(下図・右)。



### ■ 物件探し～購入の契約まで非対面で可能

カウルでは物件探しはもちろん、希望条件の設定や予算組み、個別相談などがアプリ内で完結します。

収入などの諸条件を入力するだけで、わかりづらいローンシミュレーションや月次払いの費用も簡単に算出されます(下図・左)。

希望条件に合わせて提案された中古マンションを実際に見学したい場合は、日程調整もアプリのできるの  
で、担当者との対面は見学時のみになります。なお、提携している不動産仲介会社は国土交通省が実施している「個人を含む不動産売買取引におけるITを活用した重要事項説明に係る社会実験」に参加しているため、契約時もオンライン（非対面）での対応が可能です。

また、マンションの売却についてもZoomなどを用いてオンラインでの相談を承っています。



月々発生する費用の算出例



マンション推定価格の表示例

### 対象エリア

東京都23区・三鷹市・武蔵野市・西東京市

神奈川県横浜市・川崎市

千葉県浦安市・市川市

埼玉県さいたま市桜区/南区/緑区/浦和区・川口市・戸田市・蕨市

:



### ■株式会社Housmartについて

ハウスマートは「住を自由に」をミッションに掲げ、テクノロジーとデザイン、不動産の専門知識を融合させ、「住」の概念をもっと自由なものに進化させることを目指しています。

代表者：代表取締役 針山昌幸

所在地：東京都中央区銀座2-10-8 マニエラ銀座ビル6階

設立：2014年10月

URL：<http://housmart.co.jp/>

提供サービス：中古マンション提案アプリ「カウル」 (<https://kawlu.com/market/>)

マンション情報メディア「マンションジャーナル」 (<https://kawlu.com/journal/>)

不動産データベース「カウルライブラリー」の運営 (<https://kawlu.com/library/>)

YouTube「カウルチャンネル」 (<https://www.youtube.com/c/カウルチャンネル>)

### 【この資料に関するお問合せ先】

株式会社Housmart（ハウスマート）広報担当：佐藤

TEL：070-3193-2228 E-mail：[ikue.sato@housmart.com](mailto:ikue.sato@housmart.com)