

カウル会員7万人突破記念！

マンション購入&売却で10万円キャッシュバック 「住み替え特割」がスタート

AIを用いてお客様に最適な中古マンションを提案するアプリ「カウル」を運営する株式会社Housmart（本社：東京都中央区、代表取締役：針山昌幸、以下：ハウスマート）は、カウル会員が7万人を突破したことを記念して、カウルを介して中古マンションをご購入および所有マンションの売却をされた方に対して10万円をキャッシュバックする「住み替え特割」の提供を2020年8月1日より開始します。

さらにカウルなら

住み替え特割 があります

カウルにてマンションの売却と購入の両方を行った方には、
10万円をキャッシュバック!

※「割引対象となる2回目の売買（売り・または買い）の媒介契約締結まで」にお申し出いただいた場合となります。詳しくはお問い合わせください。



■カウルの「仲介手数料半額プラン」と併用可能

従来、中古マンションを購入する際、不動産仲介会社の担当者がアドバイスや情報提供、物件提案を行います。しかし、カウルでは担当者に代わって、お客様が欲しい情報、物件提案がアプリで完結するため、提案に対する人件費がかかりません。

お客様の希望条件を登録するだけで、物件が自動提案されます。また、物件情報のほかにも以下(※)の情報が得られるため、相場から見て価格は適切か、どの公立小学校の学区なのか、月次の支払額に無理はないか、賃貸と比べてどちらがお得かなどお客様ご自身で判断していただけます。そのため、仲介手数料が半額の「物件価格の1.5%+3万円（税別）」になる「手数料半額プラン」があります。

なお、今回誕生した「住み替え特割」との併用も可能なので、“コストを抑えたいが物件の妥協はしたくない” “自分で選んで、判断して住み替えたい”という方にぴったりです。

※ 月額支払い例、物件に対する相場価格、googleマップ、現在から35年後までの推定価格、過去の売出事例、賃貸と購入の比較（カウル鑑定）など

■カウル「住み替え特割」の概要

対象者：中古マンションの購入および所有マンションの売却を、カウルに登録している不動産仲介会社を介してご成約されたカウル会員

対象物件：居住用マンション（オーナーチェンジ物件除く）

条件：・購入および売却のどちらもカウルに登録している不動産仲介会社で成約した場合
・売却はカウル登録仲介会社に専属専任および専任媒介契約で売却が完了した場合
・「住み替え特割」ご希望の旨を担当者にお申し出いただいた場合

対象エリア：東京都23区・三鷹市・武蔵野市・西東京市、神奈川県横浜市・川崎市、千葉県浦安市・市川市
埼玉県さいたま市桜区/南区/緑区/浦和区・川口市・戸田市・蕨市

対象期間：2020年8月1日以降

特典：該当される方に10万円のキャッシュバック

注意事項：※本サービスは予告なく終了する場合があります。

※契約者の名義が異なる場合は対象外になります。

※購入もしくは売却が他社で成約された場合、対象外になります。

■カウルについて

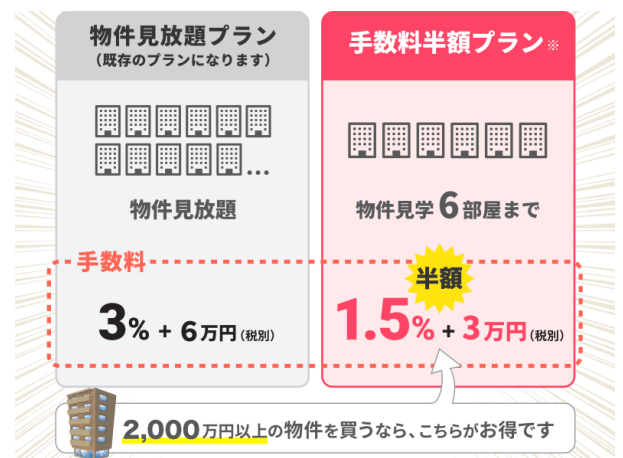
カウルは、AIを用いてお客様に最適な中古マンションを提案する無料サービスです。AIがマンションの市場価値を売買事例や築年数、最寄り駅などのビッグデータから分析し、今まで不透明だった中古マンションの適正価格や35年後までの推定価格の算出します。

アプリで物件探しから、見学・購入までの相談ができるので、時間や場所を選ばずに住まい探しが可能です。

また、カウルから中古マンションの見学を申し込み、成約された場合、仲介手数料が半額の「物件価格の1.5%+3万円（税別）」になる「手数料半額プラン」があります。なお、売却の場合も「手数料半額プラン」が適用されます。

※「手数料半額プラン」について

・対象物件：居住用中古マンション（オーナーチェンジ物件除く）
・①と②に該当すること：①見学（内覧）6部屋以内に購入申込および契約する②2回目のご見学までに無料コンサルティングサービス「Journey(ジャーニー)」を受ける
・手数料の最低金額は60万円（税別）になります。（宅地建物取引業法による上限額を超えない範囲）
・本プランは、予告なく終了する場合があります。



カウル



App Store からダウンロード

Google Play で手に入れよう

■株式会社Housmartについて

ハウスマートは「住を自由に」をミッションに掲げ、テクノロジーとデザイン、不動産の専門知識を融合させ、「住」の概念をもっと自由なものに進化させることを目指しています。

PRESS RELEASE

代表者：代表取締役 針山昌幸

所在地：東京都中央区銀座2-10-8 マニエラ銀座ビル6階

設立：2014年10月

URL：<http://housmart.co.jp/>

提供サービス：中古マンション提案アプリ「カウル」 (<https://kawlu.com/market/>)

マンション情報メディア「マンションジャーナル」 (<https://kawlu.com/journal/>)

不動産データベース「カウルライブラリー」 (<https://kawlu.com/library/>)

【この資料に関するお問合せ先】

株式会社Housmart（ハウスマート）

広報担当：佐藤

TEL：070-3193-2228 E-mail：ikue.sato@housmart.com