

## カウルで売却！ 10万円キャッシュバックキャンペーン実施

～ コロナウイルス感染防止対策：対面せずに売り出し可能 ～

株式会社Housmart（本社：東京都中央区、代表取締役：針山昌幸）が運営する、中古マンション売買アプリ「カウル」は、2020年4月30日までの期間限定で10万円をキャッシュバックする「カウルで売却キャンペーン」を実施します。

コロナウイルス感染拡大への不安が広がる中、春の引っ越しシーズンが始まります。この状況を受け、コロナウイルス感染防止の措置として、キャンペーン期間中は対面せずにマンションを売り出すことができる「セルフ売却」も承ります。なお、「セルフ売却」は、カウルにおいて初めての試みとなります。



### ■【カウルで売却キャンペーン】概要

- 内容：専任媒介契約を締結し、売却成約、引き渡し完了したら10万円キャッシュバック
- 対象期間・条件：2020年3月1日(日)～2020年4月30日(木)までに専任媒介契約締結
- キャンペーン対象者：カウル会員の皆さま
- 対象種別：居住用マンション
- 対象エリア：東京都23区・三鷹市・武蔵野市・西東京市、神奈川県横浜市・川崎市、千葉県浦安市・市川市、埼玉県さいたま市桜区/南区/緑区/浦和区・川口市・戸田市・蕨市
- 注意事項：

- 対象期間内に専任媒介契約を締結し、対象物件の引き渡しが完了しましたら、ご指定の口座に振込させていただきます。
- 振込手数料は当社が負担します。
- 対象期間外に専任媒介契約を締結した場合は、対象外になります。
- 売買契約後、お引き渡しに至らなかった場合は、対象外になります。
- 一般媒介契約で売却をご依頼されたお客様は対象外になります。
- 引き渡し時期に期限は設けていません。
- 2020年4月30日(木)までに締結された専任媒介契約を更新されますと、継続してキャンペーン対象になります。

→「カウルで売却キャンペーン」申し込みURL <https://kawlu.com/journal/2020/03/04/80758/>

■【セルフ売却】概要

通常は、担当者が対象物件に出向き、査定や契約、プロカメラマンによる撮影などを行いますが、「セルフ売却」では以下の流れになります。

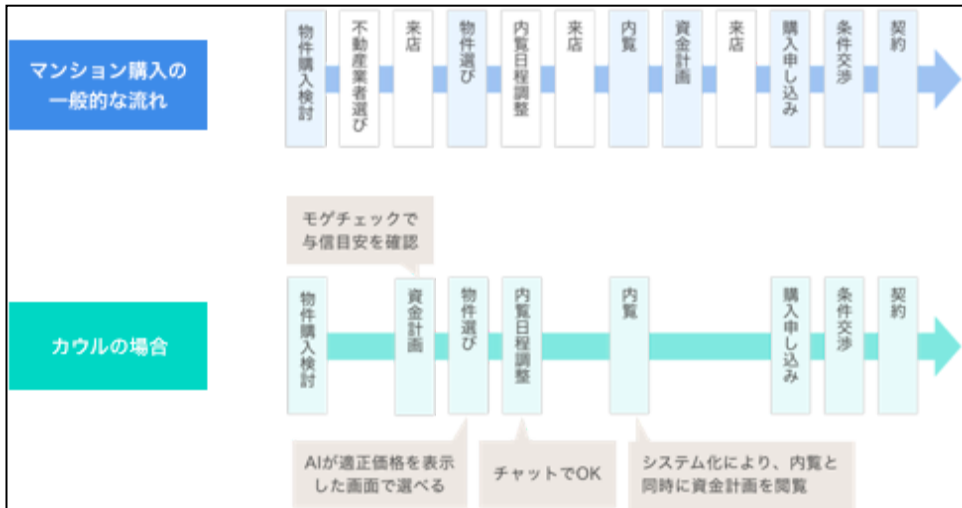
- ①下記のフォームよりマンション(対象物件)情報などを送信
- ②カウルが机上査定し、査定額を提示
- ③契約書を郵送で締結
- ④売主様ご自身で対象物件の室内を撮影し、カウルに送信
- ⑤売り出し開始

■カウルについて

中古マンションの売買ができるアプリです。従来の住まい探しは不動産屋に来店して、担当者と面談しながら予算や間取り、広さなどの希望条件を整理します。一方、カウルでは希望条件の設定や予算組み、担当者への相談が全てアプリ内で完結します。収入などの諸条件を入力するだけで、わかりづらいローンシミュレーションや月次払いの費用も簡単に算出されます(下図・左)。

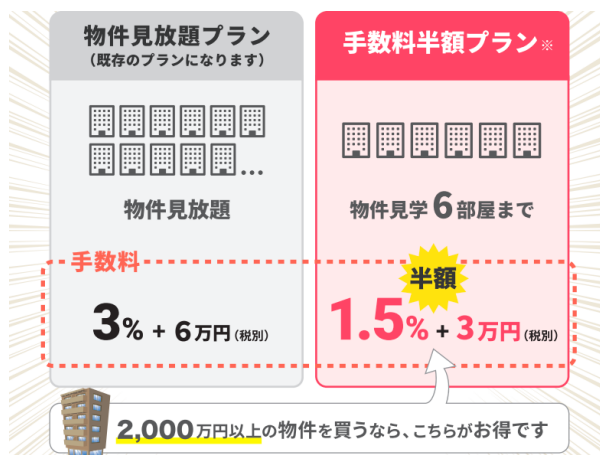
お客様が入力した希望条件に合わせて、最適な中古マンションを自動提案します。提案された中古マンションを実際に見学(内覧)したい場合は、日程調整もアプリでできるので、担当者との対面は見学時と契約時のみ

になります。



## PRESS RELEASE

また、カウルから中古マンションの見学を申し込み、成約された場合、仲介手数料が半額の「物件価格の1.5%+3万円（税別）」になる「手数料半額プラン」があります。



※「手数料半額プラン」について

・対象物件：居住用中古マンション（オーナーチェンジ物件除く）・①と②に該当すること：①見学（内覧）6部屋以内に購入申込および契約する②2回目のご見学までに無料コンサルティングサービス「Journey(ジャーニー)」を受ける・手数料の最低金額は60万円（税別）になります。（宅地建物取引業法による上限額を超えない範囲）・本プランは、予告なく終了する場合があります。

対象エリア：東京都23区・三鷹市・武蔵野市・西東京市、神奈川県横浜市・川崎市、千葉県浦安市・市川市、埼玉県さいたま市桜区/南区/緑区/浦和区・川口市・戸田市・蕨市



### ■株式会社Housmartについて

ハウスマートは「住を自由に」をミッションに掲げ、テクノロジーとデザイン、不動産の専門知識を融合させ、「住」の概念をもっと自由なものに進化させることを目指しています。

代表者：代表取締役 針山昌幸

所在地：東京都中央区銀座2-10-8 マニエラ銀座ビル6階

設立：2014年10月

URL：<http://housmart.co.jp/>

提供サービス：中古マンション購入・売却仲介サービス「カウル」 (<https://kawlu.com/market/>)  
マンション情報メディア「マンションジャーナル」 (<https://kawlu.com/journal/>)  
不動産データベース「カウルライブラリー」の運営 (<https://kawlu.com/library/>)

【この資料に関するお問合せ先】

株式会社Housmart（ハウスマート）

広報担当：佐藤

TEL：03-6427-6511

E-mail：[ikue.sato@housmart.com](mailto:ikue.sato@housmart.com)