

カウルなら、来店せずに 資産価値の高いマンション探しが可能です！

～ 春の引っ越しシーズン到来 ～

3月から新生活や人事異動に伴う、春の引っ越しシーズンが始まります。3～4月は、1年の中でも最も引っ越し件数が増える時期です。株式会社Housmart（本社：東京都中央区、代表取締役：針山昌幸、以下：ハウスマート）が運営する、AIを用いてお客様に最適な中古マンションを提案するアプリ「カウル」は自宅にいながら中古マンション探しや売却の相談が可能です。



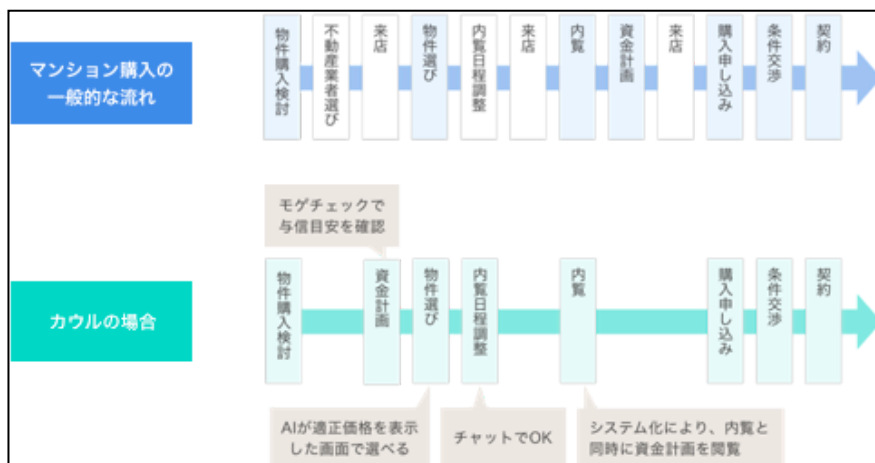
月々発生する費用の算出例



マンション推定価格の表示例

従来の住まい探しは不動産屋に来店して、担当者と面談しながら予算や間取り、広さなどの希望条件を整理します。一方、カウルでは希望条件の設定や予算組み、担当者への相談が全てアプリ内で完結します。収入などの諸条件を入力するだけで、わかりづらいローンシミュレーションや月次払いの費用も簡単に算出されます(上図・左)。

お客様が入力した希望条件に合わせて、最適な中古マンションを自動提案します。提案された中古マンションを実際に見学（内覧）したい場合は、日程調整もアプリでできるので、担当者との対面は見学時と契約時のみになります。



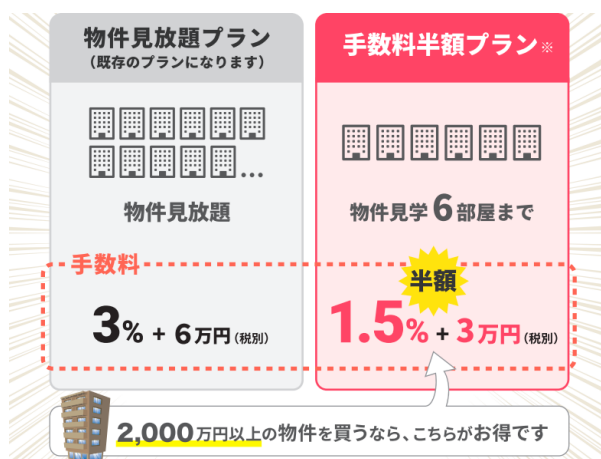
■カウルについて

カウルは、AIを用いてお客様に最適な中古マンションを提案する無料サービスです。AIがマンションの市場価値を売買事例や築年数、最寄り駅などのビッグデータから分析し、今まで不透明だった中古マンションの適正価格や35年後までの推定価格の算出します。

アプリで物件探しから、見学・購入までの相談ができるので、時間や場所を選ばずに住まい探しが可能です。

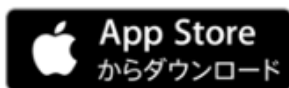
また、カウルから中古マンションの見学を申し込み、成約された場合、仲介手数料が半額の「物件価格の1.5%+3万円（税別）」になる「手数料半額プラン」があります。

対象エリア：東京都23区・三鷹市・武蔵野市・西東京市、神奈川県横浜市・川崎市、千葉県浦安市・市川市、埼玉県さいたま市桜区/南区/緑区/浦和区・川口市・戸田市・蕨市



※「手数料半額プラン」について

・対象物件：居住用中古マンション（オーナーチェンジ物件除く）・①と②に該当すること：①見学（内覧）6部屋以内に購入申込および契約する②2回目のご見学までに無料コンサルティングサービス「Journey(ジャーニー)」を受ける・手数料の最低金額は60万円（税別）になります。（宅地建物取引業法による上限額を超えない範囲）・本プランは、予告なく終了する場合があります。



■株式会社Housmartについて

ハウスマートは「住を自由に」をミッションに掲げ、テクノロジーとデザイン、不動産の専門知識を融合させ、「住」の概念をもっと自由なものに進化させることを目指しています。

代表者：代表取締役 針山昌幸

所在地：東京都中央区銀座2-10-8 マニエラ銀座ビル6階

設立：2014年10月

URL：<http://housmart.co.jp/>

提供サービス：中古マンション購入・売却仲介サービス「カウル」 (<https://kawlu.com/market/>)
 マンション情報メディア「マンションジャーナル」 (<https://kawlu.com/journal/>)
 不動産データベース「カウルライブラリー」の運営 (<https://kawlu.com/library/>)

【この資料に関するお問合せ先】

株式会社Housmart（ハウスマート）

広報担当：佐藤

TEL：03-6427-6511 E-mail：ikue.sato@housmart.com