

## 【不動産SaaS】1店舗導入から多店舗へ横展開、続出 不動産仲介ベスト20位※の30%が導入する、中古マンション自動提案システム

※住宅新報調べ「2018年度 売買仲介実績」

不動産テックの株式会社Housmart（本社：東京都中央区、代表取締役：針山昌幸、以下：ハウスマート）が提供している、不動産仲介会社向けSaaS「プロポクラウド」の導入拡大が進んでいます。

### ■利用実感による横展開

導入企業のうち、単店舗で導入を始めた複数社が、数ヶ月ご利用いただいたのちに導入店舗を拡大しています。A社は1店舗から全店舗、B社は1店舗から5店舗と横展開されているケースが多く見られます。理由として、「システムの使いやすさと顧客からの反響の多さ」「月額5万円のコストパフォーマンスの良さ」が挙げられています。継続的に顧客の希望条件に合った物件をメールで自動提案することから、従来フォロー仕切れていなかった顧客から見学や成約が発生しています。

### ■エリア拡大による横展開

また、2020年1月から対象エリアを1都3県（東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県）に拡大したことにより、東京都調布市の店舗などに追加で導入された企業もあります。

エリア拡大に伴い、今後商談エリアも広げていくことから、さらなる導入企業が増加する見込みです。



### ■プロポクラウドとは

プロポクラウドは、営業担当者に代わってお客様の希望条件に合う中古マンションをメールで提案する、不動産仲介会社向けSaaSです。

従来、営業担当者がお客様の希望条件に合う物件をレイズ（不動産流通標準情報システム）で情報検索し、物件情報（PDF）をダウンロードしてメールに添付して送付していましたが、「物件数が多い

ぎて把握しきれない」「長期フォローが必要なので対応しきれない」という課題がありました。このような不動産仲介会社の悩みを解決します。

サービス名：プロポクラウド

対象物件：居住用中古マンション（オーナーチェンジ物件除く）

対象エリア：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

料金：月額5万円～（税抜）

詳細：<https://propo.co.jp>



## ■株式会社 Housmart(ハウスマート)について

ハウスマートは「住を自由に」をミッションに掲げ、テクノロジーとデザイン、不動産の専門知識を融合させ、「住」の概念をもっと自由なものに進化させることを目指しています。

代表者：代表取締役 針山昌幸

所在地：東京都中央区銀座2-10-8 マニエラ銀座ビル6階

設立：2014年10月

URL：<http://housmart.co.jp/>

提供サービス：不動産売買仲介向けSaaS（営業支援ツール）「プロポクラウド」

(<https://propo.co.jp/>)

中古マンション提案アプリ「カウル」 (<https://kawlu.com/market/>)

マンション情報メディア「マンションジャーナル」 (<https://kawlu.com/journal/>)

不動産データベース「カウルライブラリー」の運営 (<https://kawlu.com/library/>)

### 【この資料に関するお問合せ先】

株式会社Housmart（ハウスマート）

広報担当：佐藤

TEL：03-6427-6511

E-mail：[ikue.sato@housmart.com](mailto:ikue.sato@housmart.com)