



2019年8月29日

株式会社 Housmart

〒104-0061 東京都中央区銀座 2-10-8

代表取締役 針山昌幸

不動産テックのハウスマート代表・針山、ピッチ登壇決定！

～日本初の PropTech Startup Conference 2019～

不動産仲介会社向けの営業支援ツール「プロポクラウド」を運営する株式会社 Housmart（本社：東京都中央区、代表取締役：針山昌幸、以下：ハウスマート）の代表取締役・針山が日本初の PropTech 特化型ピッチカンファレンス「PropTech Startup Conference 2019」に登壇することが決まりました。なお、こちらは9月20日(金)にベルサール半蔵門（東京都千代田区）で開催されます。

PROPTech STARTUP CONFERENCE 2019
20 SEPTEMBER 2019 Bellesalle Hanzomon TOKYO

Startup Pitch

	STYLE PORT		<small>世界中の物件空き時間を「月単位で」貸し借り</small>	RESTAR
	EQON			smooth
clin	物件会議	subslife		すむたす
STAYKEEPERS	dadshed		Propre	Bots4You

Gold sponsors

<small>Transform. Transcend.</small>	<small>人を、想う力。街を、想う力。</small>	ARUHI	
--------------------------------------	-------------------------------	-------	--

Platinum sponsors

Coffee sponsor

PROPTech JAPAN Digital Base Capital

「PropTech Startup Conference 2019」は、盛り上がりを見せる Property（不動産・建築）×Technology、不動産分野のイノベーションについて、「つながり、体感を通じて事業創造の機会を提供する」をコンセプトに、スタートアップのピッチとブース出展をメインとしたプログラムを提供します。

ピッチ登壇には、国内外から多くのスタートアップがエントリーし、選考の結果、ハウスマートをはじめ国内外から注目の20社が選ばれました。当日は、不動産分野のイノベーションに取り組むプレーヤー企業が集結し、先進的なプロダクトやサービスに触れることができます。

■PropTech Startup Conference 2019 について

【イベント概要】

名称：PropTech Startup Conference 2019

日時：2019年9月20日（金）9時15分～17時30分

場所：ベルサール半蔵門

東京都千代田区麹町1丁目6-4 住友不動産半蔵門駅前ビル2F

定員：600名

参加対象者

- ・スタートアップ企業
- ・ベンチャーキャピタル、投資家、金融機関（銀行、信託銀行、保険など）
- ・不動産会社（ディベロッパー、宅建業者、管理会社等）、建設会社、ハウスメーカー
- ・PropTechに興味のある方

主催：PropTech JAPAN

企画・運営：株式会社デジタルベースキャピタル

協賛：アルヒ株式会社、株式会社 GA technologies、エヌ・ティ・ティ・コミュニケーションズ株式会社、三菱地所株式会社 ほか

グローバルパートナー：Asia PropTech、PropTech Finland、PropTech Norway

公式サイト：<https://proptech2019.peatix.com>

■代表・針山のピッチ登壇について

日時：9月20日（金）13時30分～14時15分

アジェンダ：デモセッション#3（各社7分）

内容：①ハウスマートとはどのような会社か

②不動産仲介会社の課題

③ハウスマートが提供する不動産仲介会社向け営業支援ツール「プロポクラウド」について



■ハウスマートのブース出展について

日時：9月20日（金）9時15分～17時30分

内容：不動産仲介会社向け営業支援ツール「プロポクラウド」を実際に操作して、お客様情報の登録方法や物件検索画面、詳細な物件情報をご覧いただけます。

■「プロポクラウド」について

プロポクラウドはAIによる顧客管理と物件選定・提案などのコミュニケーションに特化した不動産仲介会社向けの営業支援ツールです。不動産仲介会社の「長期フォローが必要なので対応しきれない」、提案するにも「物件数が多すぎて把握しきれない」という課題を解決します。

顧客情報（※1）や任意で希望条件（※2）を入力するだけで、AIがお客様の条件に合った新着マンションの情報や値下げ情報をメールで送信します。メールは、営業担当者の顔写真と名前入りのため、機械的でなく「〇〇さんが提案してくれた」とお客様も信頼して開封することができます。

PRESS RELEASE

さらに、AIが現在の適正価格、35年後までの推定価格を算出し、購入時の諸経費、毎月の費用までも概算します。これを活用することにより、営業効率は約38倍になります。

AIによる
長期追客の
自動化

顧客アクション
の見える化

長期追客
による信頼構築



(※1)名前、メールアドレス、物件探しの重視ポイントのランク付け（資産性、築年数、広さ、通勤アクセス）

(※2)駅、公立小学校・中学校、価格、専有面積、間取り、築年数、駅徒歩、方角、階数、ペット可、駐車場、宅配ボックス、リフォーム済 など

■サービス概要

サービス名：プロポクラウド

サービス開始日：2019年3月1日

対象物件：居住用中古マンション（オーナーチェンジ物件除く）

対象エリア：東京都23区・武蔵野市・三鷹市・西東京市・横浜市・川崎市

料金：詳細はお問い合わせください

詳細 URL：<https://propo.co.jp>

■株式会社 Housmart(ハウスマート)について

ハウスマートは「住を自由に」を Mission に掲げ、テクノロジーとデザイン、不動産の専門知識を融合させ、「住」の概念をもっと自由なものに進化させることを目指しています。

代表者：代表取締役 針山昌幸

所在地：東京都中央区銀座 2-10-8 マニエラ銀座ビル 6階

設立：2014年10月

URL：<http://housmart.co.jp/>

提供サービス：中古マンション購入・売却仲介サービス「カウル」 (<https://kawlu.com/market/>)

不動産業界向け・営業支援ツール「プロポクラウド」 (<https://propo.co.jp/>)

マンション情報メディア「マンションジャーナル」 (<https://kawlu.com/journal/>)

不動産データベース「カウルライブラリー」の運営 (<https://kawlu.com/library/>)

【この資料に関するお問合せ先】

株式会社 Housmart (ハウスマート)

広報担当：佐藤、藤田

TEL：03-6427-6511 E-mail：ikue.sato@housmart.com