

# 中古マンション提案アプリ「カウル」 会員数4万人突破！

## ～前年同期比250%、手数料半額プラン好評～

株式会社Housmart（本社：東京都中央区、代表取締役：針山昌幸、以下：ハウスマート）が運営する、AIを用いてお客様に最適な中古マンションを提案するアプリ「カウル」の会員数がサービス開始から3年8ヶ月で4万人を突破しました。



カウルは、AIを用いてお客様に最適な中古マンションを提案する無料サービスです。売買事例や賃貸事例、築年数、間取りや最寄駅などのビッグデータを分析し、「適正価格」や35年後までの「推定価格」を算出する機能や購入と賃貸のどちらがお得か一目でわかる「カウル鑑定」、日本で初めて導入した公立小中学校の学区指定検索など、充実した機能が大変好評です。

なお、2019年4月にカウルから中古マンションの見学を申し込み、成約された場合、仲介手数料が半額の「物件価格の1.5%+3万円（税別）」になる「手数料半額プラン」をスタートしてから前年同期比（4～7月）250%で会員数が増大しました。（※）

今後もハウスマートは、テクノロジーとデザイン、不動産の専門知識を融合させ、マンションを”かしこく買える”サービスを提供してまいります。



(※)「手数料半額プラン」概要

物件見放題プラン  
(既存のプランになります)

物件見放題  
手数料  
3% + 6万円 (税別)

手数料半額プラン※

物件見学6部屋まで  
半額  
1.5% + 3万円 (税別)

2,000万円以上の物件を買うなら、こちらがお得です

プラン名：手数料半額プラン  
 プラン開始日：2019年4月1日  
 プラン内容：仲介手数料が物件価格の1.5%+3万円（税別）  
 対象物件：居住用中古マンション  
 （オーナーチェンジ物件除く）  
 対象エリア：東京都23区・武蔵野市・三鷹市・西東京市・  
 横浜市・川崎市  
 適用条件：以下①と②に該当すること  
 ①見学（内覧）6部屋以内に購入申込および契約する  
 ②2回目のご見学までに無料コンサルティングサービス  
 「Journey(ジャーニー)」を受ける

注意事項：※手数料の最低金額は60万円（税別）になります。（宅地建物取引業法による上限額を超えない範囲）  
 ※本プランは、予告なく終了する場合があります。

■カウルについて



AIを用いてお客様に最適な中古マンションを提案する無料サービスです。また、AIがマンションの市場価値を売買事例や築年数、最寄り駅などのビッグデータから分析し、今まで不透明だった中古マンションの適正価格や35年後までの推定価格の算出を可能にしました。東京都23区・三鷹市・武蔵野市・西東京市・横浜市・川崎市の99%をカバーし、お気に入り物件の見学や購入することができます。



■株式会社Housmartについて

ハウスマートは「住を自由に」をミッションに掲げ、テクノロジーとデザイン、不動産の専門知識を融合させ、「住」の概念をもっと自由なものに進化させることを目指しています。

代表者：代表取締役 針山昌幸

所在地：東京都中央区銀座2-10-8 マニエラ銀座ビル6階

設立：2014年10月

URL：<http://housmart.co.jp/>

提供サービス：中古マンション購入・売却仲介サービス『カウル』（<https://kawlu.com/market/>）  
 不動産業界向け・営業支援ツール「プロボクラウド」（<https://propo.co.jp/>）  
 マンション情報メディア『マンションジャーナル』（<https://kawlu.com/journal/>）  
 不動産データベース「カウルライブラリー」の運営（<https://kawlu.com/library/>）

Housmart

TEL 03-6427-6511 E-mail [ikue.sato@housmart.com](mailto:ikue.sato@housmart.com)