

2019年4月1日

株式会社 Housmart



〒104-0061 東京都中央区銀座 2-10-8

代表取締役 針山昌幸

中古マンション購入は「 **カウル**」がお得！

「手数料半額プラン」誕生！！

株式会社 Housmart（本社：東京都中央区、代表取締役：針山昌幸、以下：ハウスマート）が運営する、AI を用いてお客様に最適な中古マンションを提案するアプリ「カウル」で、仲介手数料が半額になる「手数料半額プラン」が本日4月1日よりスタートします。

物件見放題プラン (既存のプランになります)	手数料半額プラン※
 物件見放題	 物件見学 6 部屋まで
手数料 3% + 6万円 (税別)	半額 1.5% + 3万円 (税別)
2,000万円以上の物件を買うなら、こちらがお得です	

今までは、中古マンション購入にかかる仲介手数料を「物件価格の3%+6万円（税別）」の一律で設定していましたが、4月1日より仲介手数料が「物件価格の1.5%+3万円（税別）」になる「手数料半額プラン」がスタートします。

物件価格が2,000万円以上のものに対しては、本プランがお得になります。ただし、見学は6部屋以内であることと、2回目の見学までに無料コンサルティングサービス「Journey(ジャーニー)」を受けていただく必要があります。

■プラン概要

プラン名：手数料半額プラン

プラン開始日：2019年4月1日

プラン内容：仲介手数料が物件価格の1.5%+3万円（税別）

対象物件：居住用中古マンション（オーナーチェンジ物件除く）

対象エリア：東京都23区・武蔵野市・三鷹市・西東京市・横浜市・川崎市

適用条件：以下①と②に該当すること

① 見学（内覧）6部屋以内に購入申込および契約する

② 2回目のご見学までに無料コンサルティングサービス「Journey(ジャーニー)」を受ける

注意事項：※手数料の最低金額は60万円（税別）になります。（宅地建物取引業法による上限額を超えない範囲）

※本プランは、予告なく終了する場合があります。





カウル

AI を用いてお客様に最適な中古マンションを提案する無料サービスです。また、AI がマンションの市場価値を売買事例や築年数、最寄り駅などのビッグデータから分析し、今まで不透明だった中古マンションの適正価格の算出を可能にしました。東京都 23 区・三鷹市・武蔵野市・西東京市・横浜市・川崎市の 99% をカバーしています。

さらに、チャットを使っていつでも不動産エージェントとコミュニケーションを取ることや気に入った物件の見学案内サポートを受けることができます。



■無料コンサルティングサービス「Journey(ジャーニー)」について

中古マンションのご購入を検討されているお客様に対して、ご希望条件を整理するためのサービスです。こちらをもとに不動産のプロが最適な物件や住宅ローンなどのプランを提案させていただきます。

本サービスを受けていただくことで、20 年後、30 年後を見据えた理想の住まいと出会えます。

■株式会社 Housmart(ハウスマート)について

Housmart は「住を自由に」を Mission に掲げ、テクノロジーとデザイン、不動産の専門知識を融合させ、「住」の概念をもっと自由なものに進化させることを目指しています。

代表者：代表取締役 針山昌幸

所在地：東京都中央区銀座 2-10-8 マニエラ銀座ビル 6 階

設立：2014 年 10 月

URL：<http://housmart.co.jp/>

提供サービス：中古マンション購入・売却仲介サービス『カウル』 (<https://kawlu.com/market/>)
不動産業界向け・追客ツール「PropoCloud (プロポクラウド)」 (<https://propo.co.jp/>)
マンション情報メディア『マンションジャーナル』 (<https://kawlu.com/journal/>)
不動産データベース「カウルライブラリー」の運営 (<https://kawlu.com/library/>)

【この資料に関するお問合せ先】

株式会社 Housmart (ハウスマート)

広報担当：佐藤、藤田

TEL：03-6455-3311

E-mail：ikue.sato@housmart.com

※画像はこちらからダウンロードお願いします。

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1zWDacNfjpVU8GX0thxp3SHNR1OuT-A5Z>