

2019年2月12日

株式会社 Housmart

〒104-0061 東京都中央区銀座 2-10-8

代表取締役 針山昌幸

## 中古マンション売買アプリ「カウル」 3周年 & 会員数3万人突破！



株式会社 Housmart（本社：東京都中央区、代表取締役：針山昌幸、以下：ハウスマート）が運営する、AIを用いてお客様に最適な中古マンションを提案するアプリ「カウル」の会員数がサービス開始から3年で3万人を突破しました。

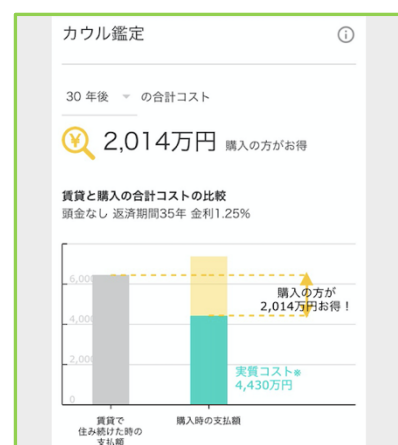
「カウル」は「不動産の専門知識」と「最新のITテクノロジー」により、希望条件を入力することで、物件を自動提案するサービスとして、2016年1月より提供を開始しました。今まで不透明だった価格や問い合わせをしないと知ることのできなかった情報を開示することで、より便利に“かしこく”中古マンションを購入できるようになりました。

2019年10月から消費税が増税される予定ですが、売主が個人の中古マンションは課税対象でないため、大きな影響を受けません。また、住宅ローン減税の対象にはなりますので、さらに中古マンションに人気が集まり、市場が拡大していくことが予測されます。今後も、より多くの方々の住まい探しがよりスマートに快適になるようなサービスを提供してまいります。

### ■「カウル」の特徴

#### ・「カウル鑑定」機能

購入と賃貸のどちらがお得か一目でわかる鑑定機能です。



## ・適正価格の表示

中古物件価格は従来“売主が売りたい価格”で一方向的に決められてきた背景から、購入者側にとって本来の物件適正金額が分かりにくいという問題がありました。そこで、AIが売買事例や賃貸事例、築年数、間取りや最寄駅などのビッグデータを分析し、物件の適正価格を表示します。

## ・推定価格の表示

35年後までの推定価格と売却した場合の予想をグラフ化しています。

このような機能により、相場よりも高いのか、安いのか判断できるうえに、将来を見据えて購入することができます。また、日本で初めて導入した「小・中学校の学区から物件検索」や「購入費用シミュレーション」などカスタマーファーストで開発を進めてきました。



## ■株式会社 Housmart について

ハウスマートは「住を自由に」を Mission に掲げ、テクノロジーとデザイン、不動産の専門知識を融合させ、「住」の概念をもっと自由なものに進化させることを目指しています。

代表者：代表取締役 針山昌幸

所在地：東京都中央区銀座 2-10-8 マニエラ銀座ビル 6 階

設立：2014 年 10 月

URL：<http://housmart.co.jp/>

提供サービス：中古マンション購入・売却仲介サービス『カウル』、マンション情報メディア『マンションジャーナル』、不動産データベース「マンションライブラリー」の運営

### 【この資料に関するお問合せ先】

株式会社 Housmart（ハウスマート）

広報担当：佐藤、藤田

TEL：03-6455-3311

E-mail：ikue.sato@housmart.com