

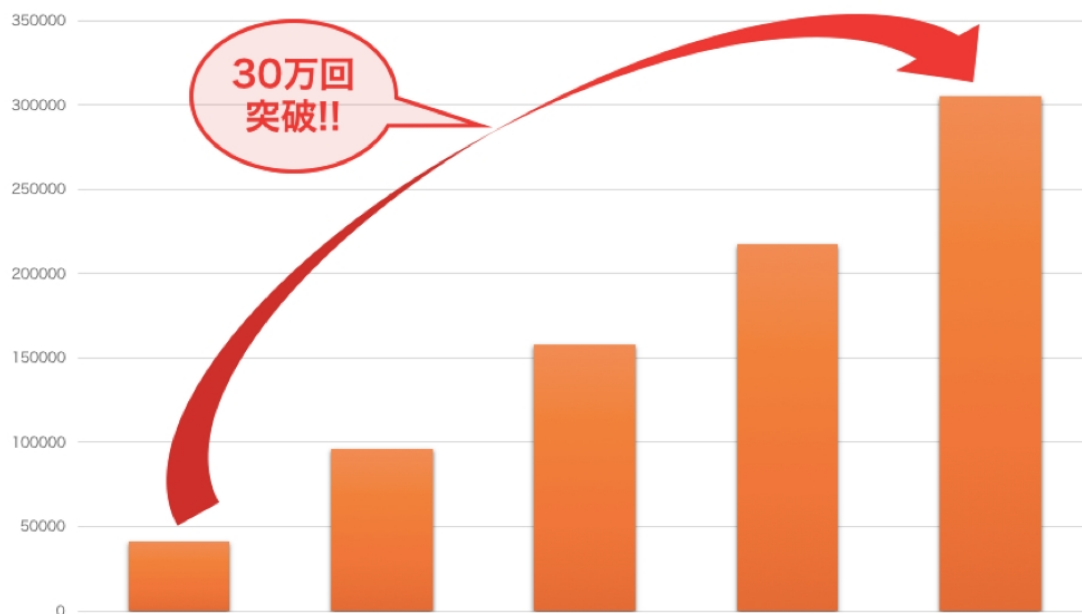
サービス開始から5カ月でお部屋分析数が30万回突破！「カウル鑑定」で賃貸vs購入のお得度が一目で丸わかり

～利用者1.8万人突破、スマホで中古マンション売買ができる「カウル」～

株式会社ハウスマート（本社：渋谷区 代表取締役社長 針山昌幸）は、2018年1月にリリースした「カウル鑑定」のユーザーの利用が進み、鑑定結果を元に分析されたお部屋数が累計30万部屋を突破したことを発表致します。

「カウル鑑定」は、弊社が提供するかしこくマンションが買えるスマホアプリ「カウル」に搭載されています。お部屋単位で「賃貸と購入のどちらが得か」が一目でわかる機能です。リリース後、本機能を使うユーザー数が劇的に増加しています。

カウルではAIがユーザーの希望条件にあった中古マンションを自動提案。カウル鑑定によって、物件のお得度が一目で分かるようになりました。



私たちは、「圧倒的にわかりやすく自由な不動産マーケットの創造」をミッションとし、情報のブラックボックス化による不安や不満を解決していきたいと考えております。ハウスマートでは今後も、ユーザー目線に立ったITの活用で、不動産市場の透明性向上を目指してまいります。

【「カウル鑑定」概要】

利用料金：無料

利用方法：カウルサービス内で住宅ローンの返済計画を立てると、それぞれの物件の「賃貸で借りた場合」と「購入した場合」のトータルコストの差額（カウル鑑定）が算出されます

※過去から現在までの売買履歴データを独自のディープラーニングアルゴリズムで解析し、マクロ経済指標を考慮しない場合の経年での値下がりを推定

カウル鑑定

賃貸と購入 どっちがお得？

お部屋の
合計コストが
一目でわかる

35年後の合計コスト

3,238万円 購入の方がお得

賃貸と購入の合計コストの比較
借入れ金額3,180万円 返済期間35年 金利1.45%

項目	金額
賃貸の支払い総額	5,525万円
購入の支払い総額	3,238万円
実質コスト(※)	2,287万円

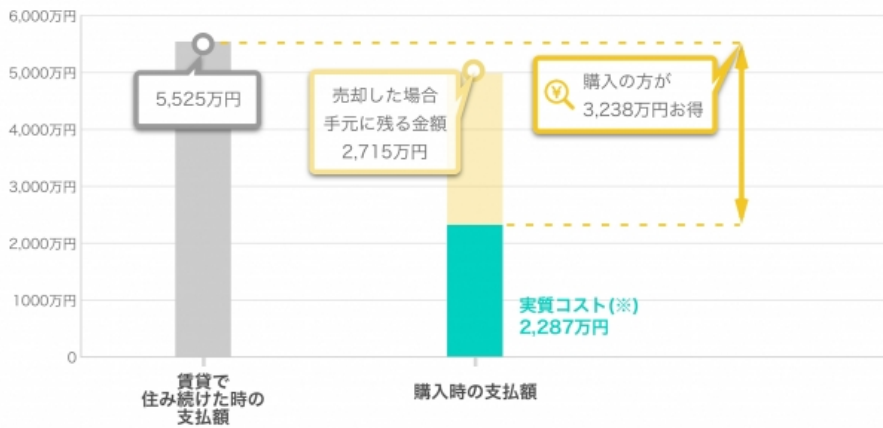
カウル鑑定

カウル鑑定とは？ [i](#)

35年後の合計コスト

3,238万円 購入の方がお得

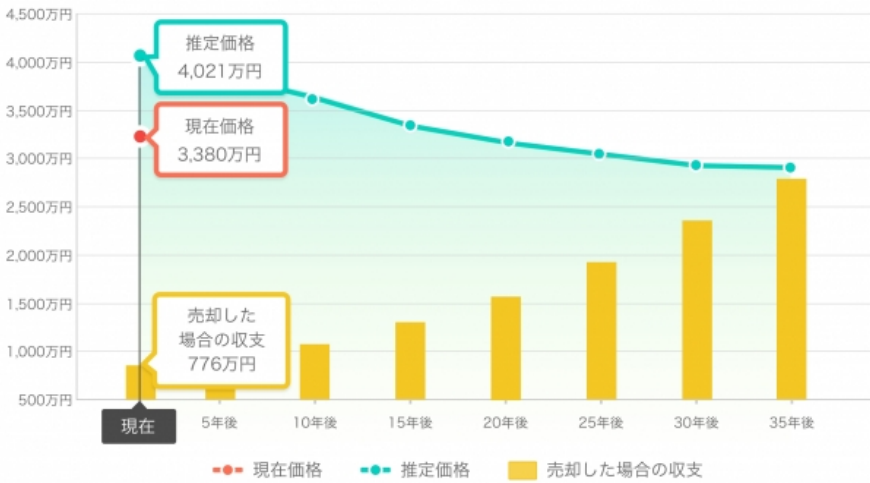
推定価格と売却時収支の予想 (借入れ金額3,180万円 返済期間35年 金利1.45%)



推定価格

4,021 万円

推定価格と売却時収支の予想 (借入れ金額3,180万円 返済期間35年 金利1.45%)



【カウル概要】

サービス概要：カウルはかしくこくマンションが買えるスマホアプリです。マンションの市場価値を人工知能で分析し、適正な価格を表示。東京都23区・三鷹市・武蔵野市・西東京市・横浜市・川崎市の99%をカバーしています。

提供開始：2016年1月

利用料金：基本無料 ※物件売買時に仲介手数料が発生

対応機種：Android5.0以降、iOS10.0以降

Web版 <https://kawlu.com/market>

iPhone アプリ版 <https://goo.gl/CNJRnW>

Android アプリ版 <https://goo.gl/LxLo1D>



<本件に関するお問い合わせは、下記までお願いいたします。>

広報担当：真鍋達哉

TEL：03-6455-3311

Mail：tatsuya.manabe@housmart.com

HP：<http://housmart.co.jp/>

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000029.000012645.html>

株式会社Housmartのプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrp/company_id/12645

<本件に関するお問い合わせは、下記までお願いいたします。>

広報担当：真鍋

TEL：03-6455-3311

Mobile：080-7935-4841

Mail：tatsuya.manabe@housmart.com

HP：<http://housmart.co.jp/>

カウル：<https://kawlu.com/market>