

【日本初】スマホで物件売買可能な「カウル」が学区からマンションを見つけられる新機能を公開！都内・神奈川の全公立小学校・中学校を網羅！

～利用者1.5万人突破、スマホで中古マンション売買ができる「カウル」に新機能～

株式会社ハウスマート（本社：渋谷区 代表取締役社長 針山昌幸）は、スマホで中古マンション売買ができる「カウル」（<https://kawlu.com/>）とマンション情報サイト「カウルライブラリー」（<https://kawlu.com/library>）に学区を元にマンションを探ることができる新機能を実装しました。



マンション購入のタイミングは、昔も今も子育てタイミングと大きく関わってきます。弊社の日々のご案内でも、お子様の学区ありきで物件を探す御家族様が大変多い状況でした。また人気の学区ではマンションが売りに出てきてもすぐに売れてしまい、なかなか希望のマンションを見つけることが出来ないという問題点もありました。

そこで弊社のカウルでは、希望条件に小学校・中学校を指定すると、現在販売されているマンションは元より「学区内で新しくマンションが売りに出てくると、AIがいち早く教えてくれる機能」を日本で初めて開発致しました。子育て世代の多い東京都・神奈川県における、対応エリア全ての小学校中学校の学区データと連携してマンションを探せるような機能となっております。

また、「カウルライブラリー」では、教育機関の検索一覧から、学区と併せてその学校の特徴についても知ることができます。

◎江東区立豊洲北小学校の学区内のマンション

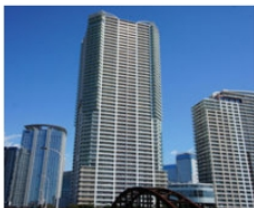
人権尊重の精神を基調とし、地域の一員としての自覚を高め、心身の健康を重視し、主体的な行動のとれる児童を育成するを教育方針に掲げ、それを成し遂げる元気な子を育てています。新しい町に建てられ、最寄りの豊洲駅から徒歩7分に位置し、周辺の歩道も整備された立地ある平成29年12月に開校10周年を迎えた小学校です。校内では専門家を招いての味覚教室や縄跳び教室、視覚障害体験など広いテーマの事例を学ぶ機会を、校外では5年生による田植えと稲刈り、6年生の3日間におよぶ日光移動教室など年齢にあった自然を学ぶ場を設けています。

売出し中の部屋を確認
学区内のお部屋をまとめてご紹介

閉じるへ

総階数が多い順

アーバンドックパークシティ豊洲



参考価格
5,080万円 ~ 1億8,500万円

総合評価 4.99 ★★★★★

間取り 2LDK / 3LDK / 1LDK
住所 東京都江東区豊洲2丁目5-1
最寄り駅 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩9分
築年数 築10年
戸数・階数 全1481戸・54階建

売出し中の部屋を確認

マンションの詳細を見る >

さらに、GoogleMapの精緻な位置情報情報とも連携しているため、興味のある物件から近くの学校への徒歩距離も極めて精緻に算出することが可能となりました。

私たちは、「圧倒的にわかりやすく自由な不動産マーケットの創造」をミッションとして、顧客目線に立ったITの活用で不動産市場の透明性向上を目指してまいります。

【新機能「学区追加機能」概要】

機能追加日：2018年4月6日リリース

利用料金：無料

利用方法：希望の教育機関を入れると、その教育機関の学区内にあるマンションを探ることができるようになります。

【カウル概要】

提供開始：2016年1月

対応機種：Android5.0以降、iOS10.0以降

Web版 <https://kawlu.com/>

iPhone アプリ版 <https://itunes.apple.com/jp/app/kauru-o-denimanshon-mai-mai/id1143903849>

Android アプリ版 <https://play.google.com/store/apps/details?id=jp.co.housmart.kawlu>



一橋大学卒業後、大手不動産会社で不動産仲介、用地の仕入、住宅の企画など幅広く担当。顧客の利益が無視された不動産業界の慣習や仕組みを変えることを志して、2011年楽天株式会社に入社。大手企業に対し、最新のマーケティング・ビッグデータ・インターネットビジネスのノウハウを元にコンサルティングを行う。2014年9月

株式会社 Housmart(ハウスマート)を設立し、最新のマーケティング手法を駆使した中古マンションの売買を行う。ハウスマートの経営を執り行う傍ら、テレビや雑誌への出演など、マンション専門家としても活動。

著書に「中古マンション本当にかしこい買い方・選び方」(出版社:日本実業出版社) [Amazon ランキング・ベストセラー1位/マンションカテゴリー]



当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000028.000012645.html>

株式会社Housmartのプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchr/p/company_id/12645

<本件に関するお問い合わせは、下記までお願いいたします。>

広報担当：真鍋

TEL：03-6455-3311

Mobile：080-7935-4841

Mail：tatsuya.manabe@housmart.com

HP：<http://housmart.co.jp/>

カウル：<https://kawlu.com/market>